

## Etude - Un exemple d'aménagement à but économique : la zone d'activité « Aeropolis Turboméca » de Bordes [CA v1.0]

**consigne** : à partir des documents et de vos connaissances, expliquez, de façon critique, les différents aspects de cet aménagement (objectifs, acteurs, communication...).

Vous vous limiterez à moins d'une copie double. Le travail, individuel, peut être tapé sur ordinateur mais est à fournir sur papier.

Syndicat mixte : c'est un type de structure de coopération intercommunale afin de permettre à des collectivités territoriales de s'associer entre elles ou avec des établissements publics. La structure associe des collectivités de natures différentes : communes, communauté de communes (ou d'agglomération), département ou région

La « communauté de communes de la Vath Vielha » regroupe depuis 2000 les 24 communes des deux cantons de Nay-est et de Nay-ouest. Elle est délimitée au nord-ouest par Bordes et au sud-est par Lestelle-Bétharram. En décembre 2011, elle est devenue la « communauté de communes du Pays de Nay ».

Plaine de Nay : dénomination donnée au territoire traversé par le Gave de Pau et s'étendant du sud de Pau jusqu'aux Pyrénées.

- **Doc. 1 - Plaquette de présentation d'Aeropolis (2009)**

à télécharger sur la page : <http://www.aero-polis.com/download.htm>

en cas de problème une copie est disponible sur : [http://aubel.free.fr/GEO/france/ETUDE\\_aménagement\\_Aeropolis\\_Bordes/plaquette\\_aeropolis.pdf](http://aubel.free.fr/GEO/france/ETUDE_aménagement_Aeropolis_Bordes/plaquette_aeropolis.pdf)

- **Doc. 2. Aeropolis : une zone aux enjeux multiples**

« Reste à la remplir... »

Au commencement était Eole. À la veille d'inaugurer la nouvelle unité de production de Turbomeca le 22 juin, en présence de Nicolas Sarkozy, un changement vient de survenir du côté d'Aeropolis, du nom de la zone qui entoure l'usine du groupe Safran. La structure, lancée et gérée par un syndicat mixte qui regroupe les deux communautés de communes Vath Viela et Gave et Coteaux ainsi que le Conseil général, vient de se doter d'un Comité d'orientation et de suivi stratégique (Coss). Derrière ce vocable qui sent bon sa gouvernance et son « corporate », il faut comprendre que le syndicat mixte, qui depuis 2004 a développé toute une stratégie pour attirer les entreprises autour du pôle Eole, entend désormais remplir ses hectares disponibles. Parmi les membres de ce Coss, on retrouve [...] aussi des représentants de Turbomeca, de la CCI et de l'Union des industries et des métiers de la métallurgie (UIMM). Tous devront faire jouer leurs réseaux afin d'attirer des investisseurs sur Aeropolis.

*Plus cher que prévu*

L'enjeu est de taille, puisqu'il s'agira d'équilibrer les comptes du syndicat mixte qui s'est chargé d'aménager la zone. Le projet a en effet coûté un peu plus que prévu. En cause, les expropriations négociées au couteau jusqu'en décembre dernier, et qui ont alourdi la facture de cette zone industrielle qui aura coûté au final 32 millions d'euros [...].

32 M €. C'est ce qu'aura coûté l'aménagement d'Aeropolis, entre l'achat des terrains, la construction des bâtiments, et la future construction d'un « internat » sur Bordes pour accueillir les élèves du Centre de formation des apprentis. Au total, le syndicat mixte a récolté 11 millions d'euros de subventions, de la Région pour le CFA (6,5 millions), de l'État, de l'Europe, et du Conseil général (2M € sans compter une avance remboursable de 5 millions). Les deux communautés de communes ont apporté 2 M € au prorata de leurs population.

65. Le nombre d'hectares que recouvre Aeropolis aujourd'hui sur Bordes et Assat, sur lesquels il faut compter les 12,7 hectares d'Eole, les 15 hectares de l'ancien site de Turbomeca, et les terrains déjà aménagés pour les bâtiments déjà construits. Il reste donc encore 20 hectares à commercialiser.

100 M €. C'est le montant des investissements d'Eole, un des plus gros projets industriels privés de ces dernières années en France, réalisé grâce à un crédit bail de 70 millions, mais également des subventions de la Région, du Conseil général et de l'État. (+ Union Européenne 6 M €) »

*Sud Ouest, avril 2010*